

# Решение № 2-953/2015 2-953/2015~М-123/2015 М-123/2015 от 9 июня 2015 г. по делу № 2-953/2015

Октябрьский районный суд г. Владимира (Владимирская область) - Гражданское

---

/  
Дело № 2-953/2015

## Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

«09» июня 2015 года

Октябрьский районный суд г. Владимира в составе:

председательствующего судьи Киселевой Н.Н.,

при секретаре Парамоновой Т.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Владимире гражданское дело по исковому заявлению Шмелевой Яны Вячеславовны к ООО Газпром М. В.» об обязанности заключить договор поставки газа,

### у с т а н о в и л :

Шмелева Я.В. обратилась в суд с иском к ООО «Газпром М. В.» об обязанности заключить договор поставки газа на первоначальных условиях по типовой форме.

В обоснование иска указывает, что она имеет в собственности земельный участок и находящийся на нем жилой дом, расположенные по адресу: <...>, <...>, <...>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Она заключил договор с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» на подключение жилого дома к наружной системе газоснабжения природным газом, в соответствии с которым последний обязался предоставить непосредственную систему для реализации права подключения по ее требованию. Технические условия и рабочая документация были подготовлены ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» ДД.ММ.ГГГГ ею заключен договор с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Работы по газификации дома выполнены в срок, жилой дом ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» подключен к газоприводу, что подтверждается актом-наря<...> от ДД.ММ.ГГГГ. на первичный пуск газа. ДД.ММ.ГГГГ она обратилась в Александровский филиал ООО «Газпром М. В.» с заявлением о заключение договора (оферта) газоснабжения по адресу: <...>, <...>, <...>. К заявлению был приложен полный пакет документов, необходимых для заключения договора. По почте она получила ответ от ООО «Газпром М. В.», согласно которого заключить с ней договор поставки газа не представляется возможным в связи с отсутствием у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения подачи газа. Она

выполнила все необходимые приготовления для подключения газа к жилому дому, в том числе, подготовила энергопринимающее устройство, другое необходимое оборудование, и подтвердила готовность оплаты полученной энергии. Полученную энергию она намеревалась использовать для личных и бытовых целей. Однако ответчик не обоснованно отказался заключить договор энергоснабжения. Просит обязать ООО «Газпром М. В.» заключить договор поставки газа на первоначальных условиях по типовой форме ответчика.

Истец Шмелева Я.В. в суд не явилась, просила дело рассматривать без ее участия.

Представитель истца по доверенности ФИО13 в суде поддержал заявленные истцом требования.

Представитель ответчика ООО «Газпром М. В.» по доверенности ФИО5 в суде пояснила, что в ДД.ММ.ГГГГ г. в адрес ООО «Газпром М. В.» поступило заявление (оферта) Шмелевой Я.В. от ДД.ММ.ГГГГ о заключении договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд по адресу: <...>, <...>, <...>. Рассмотрев данное заявление, ООО «Газпром М. В.» установил, что строительство газопровода, предназначенного для поставки газа жителям деревни <...> и ряда иных населенных пунктов <...> <...> Владимирской области, производилось ООО «ГазЭлектроСтрой». В соответствии с постановлением администрации <...> Владимирской области от ДД.ММ.ГГГГ #### «Об отмене действия разрешений на ввод в эксплуатацию законченных строительством газопроводов, выданных ООО «ГазЭлектроСтрой», решением Комиссии администрации Владимирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности #### от ДД.ММ.ГГГГ «Об утрате статуса объекта системы газоснабжения, предназначенного для транспортировки газа непосредственно потребителям», а также письмом Ростехнадзора от ДД.ММ.ГГГГ г. #### газопровод, расположенный в деревне <...>, не был надлежащим образом введен в эксплуатацию и, следовательно, не обладает статусом объекта системы газоснабжения, предназначенного для транспортировки газа непосредственно потребителям. В связи с этим ООО «Газпром М. В.» направило в адрес истца мотивированный отказ от заключения договора от ДД.ММ.ГГГГ № ####. ДД.ММ.ГГГГ в адрес ООО «Газпром М. В.» вновь поступило заявление (оферта) Шмелевой Я.В. от ДД.ММ.ГГГГ о заключении договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд. Рассмотрев данное заявление, ООО «Газпром М. В.» установил, что обстоятельства, послужившие основанием для отказа от заключения договора в ДД.ММ.ГГГГ г., а именно - отсутствие технической возможности подачи газа, устранены не были. Кроме того, в нарушение положений пункта 9 Правил поставки газа, к заявлению не были приложены документы, подтверждающие количество лиц, проживающих в жилом помещении. В связи с этим и в соответствии с подпунктами «в» и «г» пункта 13 Правил поставки газа (отсутствие у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения подачи газа, предоставление неполного комплекта документов) ООО «Газпром М. В.» направило в адрес истца мотивированный отказ от заключения договора от ДД.ММ.ГГГГ № ####, в котором сообщило также на недопустимость незаконного отбора природного газа без заключения договора с поставщиком газа. При этом в соответствии с пунктом 11 Правил поставки газа техническая возможность признается наличествующей, если на территории муниципального образования, где расположено помещение (жилой дом), газоснабжение которого необходимо обеспечить, имеется газораспределительная сеть, мощность которой позволяет газоснабжающей организации обеспечить подачу газа во исполнение всех заключенных ею договоров и к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования заявителя. Приемка вновь построенной сети газораспределения приемочной комиссией в соответствии с пунктом 93 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, является обязательной стадией ввода в эксплуатацию. То есть конструкции, предназначенные для передачи природного газа, приобретают статус сети газораспределения только после их приемки в установленном законом порядке. Газопровод, построенный в деревне <...> ООО «ГазЭлектроСтрой» либо ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» не прошел установленную законом обязательную процедуру приемки приемочной комиссией, в состав которой входят сотрудники Ростехнадзора, и, следовательно, не является сетью газораспределения. Указанное

обстоятельство в соответствии с подпунктом «в» пункта 13 Правил поставки газа свидетельствует об отсутствии у газоснабжающей организации технической возможности подачи газа (в связи с отсутствием на территории деревни Ивановское газораспределительной сети, к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования заявителя), что является безусловным основанием для отказа от заключения договора поставки газа. Кроме того, одним из оснований для отказа от заключения договора поставки газа по розничным ценам, установленным для населения, является отсутствие у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения транспортировки газа заявителю. Пункт 6 Правил поставки газа обязывает газоснабжающую организацию в целях обеспечения исполнения обязательств по поставке газа заключить с газораспределительной организацией договор о транспортировке газа населению. В соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил поставщик газа обязан обеспечивать круглосуточную подачу, т.е. транспортировку абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве. Просит отказать Шмелевой Я.В. в удовлетворении исковых требований о понуждении энергоснабжающей организации к заключению договора поставки газа.

Представитель третьих лиц: ООО «ГазЭлектроСтрой» и ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» по доверенностям ФИОб в суде показал, что между администрацией <...> Владимирской области и ООО «ГазЭлектроСтрой» ДД.ММ.ГГГГ заключен договор о сотрудничестве № ###, согласно которому ООО «ГазЭлектроСтрой» обязался построить газопровод высокого давления ГРС от д. <...> и осуществить подключение к газопроводу на льготных условиях социально незащищенные слои населения. ООО «ГазЭлектроСтрой» за счет собственных средств осуществило строительство газопровода в <...> Владимирской области. Согласно договору ### от ДД.ММ.ГГГГ г., заключенному между ООО «ГазЭлектроСтрой» и ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» техническим и аварийным обслуживанием газового оборудования, газопроводов и сооружений на них в <...> занимается ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация». ООО «ГазЭлектроСтрой» и ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» имеют соответствующие лицензии, дающие право заниматься газификацией и технологическим подключением к сетям газораспределения, в том числе на территории Каринского сельского поселения. ООО «ГазЭлектроСтрой» не оформило в собственность построенные газопроводы. ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» в соответствии с договором ### принимает на себя выполнение услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объектов газоснабжения. ООО «ГазЭлектроСтрой» и ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» являются газораспределительной организацией на территории Владимирской области, которые эксплуатируют газораспределительные сети на данной территории, находящиеся у нее в собственности. Шмелева Я.В. заключила договор с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» на подключение жилого дома к наружной системе газоснабжения природным газом, в соответствии с которым последний обязался предоставить истцу распределительную систему для реализации права подключения по ее требованию. Технические условия и рабочая документация были подготовлены ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация». ДД.ММ.ГГГГ истцом заключен договор с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Работы по газификации дома выполнены, жилой дом истца ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» подключен к газопроводу, что подтверждается актом-наря<...> от ДД.ММ.ГГГГ на первичный пуск газа. Отказ ООО «Газпром М. В.» заключить со Шмелевой Я.В. договор поставки газа в связи с отсутствием у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения подачи газа является необоснованным, т.к. газопровод построенный ООО «ГазЭлектроСтрой» является неотъемлемой частью газораспределительной сети в <...> и по нему поставляется газ другим потребителям. Наличие газораспределительной сети, соответствующей мощности, в месте расположения дома истца подтверждается постановлениями администрации <...> Владимирской области о разрешении и вводе в эксплуатацию газопровода, проходящего в деревне <...>, который был построен и в настоящее время обслуживается ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация», действующими договорами поставки газа, заключенными с собственниками соседних с домом истицы жилых домов, расположенных в деревне <...> Владимирской области с ответчиком. Кроме того, наличие технической возможности для обеспечения подачи газа к дому истца подтверждается пунктом 3 Решения комиссии Администрации Владимирской области ### от ДД.ММ.ГГГГ г., согласно

которому ответчик обязан обеспечить поставку газа потребителям, подключенным к действующему газопроводу. Считает, что основания для отказа от заключения договора поставки газа с истцом у ответчика отсутствуют, в силу чего ответчик обязан заключить с истцом договор на поставку газа.

Представитель третьего лица - департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, действующий в интересах Комиссии администрации Владимирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по доверенности ФИО7 в суде показала, что департамент поддерживает позицию ответчика. Газопровод не идентифицирован, не введен в эксплуатацию, не включен в реестр опасных объектов. Не оформлено право собственности на данный газопровод. На территории <...> сельского поселения <...> Владимирской области отсутствует газораспределительная организация, которая вправе поставлять поставку газа. ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация», ООО «ГазЭлектроСтрой» не наделены статусом газораспределительной организации. Истцом не представлено доказательств наличия технической возможности поставки газа истцу. Считает, что договор не может быть заключен.

Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по доверенности ФИО8 в суде показала, что осуществление государственной функции по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, регистрирующий орган проводит на основании результатов идентификации, проведенной организацией, эксплуатирующей опасные производственные объекты. Основанием для осуществления процедуры регистрации опасных производственных объектов является заявление организации о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов эксплуатируемых в ее составе опасных производственных объектов. Заявление о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре подается эксплуатирующей организацией в регистрирующий орган в соответствии с ее местонахождением согласно ее уставным документам в срок не позднее 10 дней с начала эксплуатации опасного производственного объекта. Заявлений для приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы - газопровода высокого давления, ГРПШ, ГРПШ, газопровода среднего давления для газоснабжения жилых домов д. <...> Владимирской области в адрес ЦУ Ростехнадзора от общества не поступало. Общество также не обращалось с иными заявлениями в адрес ЦУ Ростехнадзора. ЦУ Ростехнадзора считает, что не исполнение норм и правил установленных в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, а также в нормативных технических документах, принимаемых в установленном порядке и соблюдение которых обеспечивает промышленную безопасность недопустимо.

Представитель администрации Александровского района Владимирской области - начальник МКП управление строительства и архитектуры Александровского района ФИО9 в суде показал, что указанные в исковом заявлении многочисленные постановления администрации не относятся к газопроводу в д. <...>. Эти постановления касались ввода в эксплуатацию пяти других газопроводов. По данному газопроводу в д. <...> не имеется разрешения на строительство. Из земельно-правовых документов, есть только постановление об утверждении схемы расположения земельного участка, принятое ДД.ММ.ГГГГ г. Есть ордер на производство земельных работ, для производства подготовительных работ ООО «ГазЭлектроСтрой». Другой разрешительной документации, а именно разрешение на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию в д. <...> не выдавалось. ООО «ГазЭлектроСтрой» обращались в администрацию только за оформлением земельно-правовых документов, других обращений не было. Газопровод в д. <...> построен без разрешения на строительство. В настоящее время эксплуатация газопроводов на территории населенного пункта д. <...> сельского поселения <...> осуществляется ООО «ГазЭлектроСтрой». Эксплуатация газопровода осуществляется без соответствующих документов, в частности отсутствуют земельно-правовые документы на пользование земельным участком для строительства или обслуживания газопровода. Администрацией Александровского района не выдавалось разрешение на ввод в эксплуатацию газопровода в д. Ивановское. эксплуатация

опасного производственного объекта, осуществляется без разрешительной документации, необходимой в соответствии с указанными нормами. администрация Александровского района возражает в удовлетворении заявленных требований истца.

Третье лицо - управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира просили дело рассмотреть без участия их представителя.

Представитель третьего лица - Инспекции государственного строительного надзора администрации Владимирской области по доверенности ФИО10 в суде пояснил, что ООО «ГазЭлектроСтрой» работает в области с ДД.ММ.ГГГГ г. Они строили газопроводы, которые вводились в установленном законом порядке в эксплуатацию. В д. Ивановское разрешения на строительство газопровода не имеется. Газопровод построен и используется без соответствующих разрешений и приемки в эксплуатацию. Госстройнадзор проводило неоднократно проверки по строительству газопровода, штрафовало их. ООО «ГазЭлектроСтрой» на сегодняшний день не узаконило данный газопровод. Принятие решения оставляет на усмотрение суда.

Свидетель ФИО11 в суде пояснил, что работает государственным инспектором в Ростехнадзоре. В деревню <...> он не выезжал. Они выезжают по тем объектам, которые у них имеются в реестре. ООО «ГазЭлектроСтрой» газопроводы строит уже 12 лет. Но по д. <...> у них никаких сведений нет. Лицензия выдана на все <...> сельское поселение. Но в ней указан конкретный объект. Данная лицензия не относится к д. <...> У них нет сведений о газопроводе. Они осуществляют надзор, выдают разрешения на ввод в эксплуатацию особо опасных объектов. Опасный производственный объект газораспределительной сети в д. <...> ими не идентифицирован и не проверялся. Разрешение на строительство газопровода и ввод в эксплуатацию газопровода выдает Управление архитектуры и строительства администрации <...>.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав и изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. [421 ГК РФ](#), граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор (ч. 4 ст. [445 ГК РФ](#)).

Договор газоснабжения в силу статьи [426 ГК РФ](#) является публичным договором, на него распространяется требование пункта 4 указанной статьи о том, что условия договора должны соответствовать издаваемым Правительством Российской Федерации правилам, обязательным для сторон при заключении и исполнении публичных договоров.

В соответствии со ст. [539 ГК РФ](#), по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии. К отношениям по договору энергоснабжения, не

урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними. К отношениям по договору снабжения электрической энергией правила настоящего параграфа применяются, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

Согласно ч. 2 ст. [548 ГК РФ](#), к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (статьи 539-547) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

В соответствии со ст. [18](#) Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69 ФЗ «О газоснабжении в РФ» поставки газа проводятся на основании договоров между поставщиками и потребителями независимо от форм собственности в соответствии с гражданским законодательством и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами поставок газа и правилами пользования газом в Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, изданными во исполнение настоящего Федерального закона.

Отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, в том числе при заключении, исполнении, изменении и прекращении договора поставки газа, регулируются «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 (далее – Правила).

Пунктом 3 данных Правил определено, что абонентом по договору поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан может выступать физическое лицо (гражданин), в том числе собственник (наниматель) жилого дома, приобретающий газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный кооператив), приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению.

В соответствии с пунктами 5 и 7 Правил, поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан осуществляется на основании договора. Для заключения договора заинтересованное физическое или юридическое лицо (далее — заявитель) направляет оферту в письменной форме газоснабжающей организации, осуществляющей деятельность по поставке газа на территории муниципального образования, где расположено помещение, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

Согласно пункту 11 Правил поставки газа газоснабжающая организация в срок, не превышающий 1 месяца со дня регистрации оферты, осуществляет проверку наличия технической возможности подачи газа заявителю, а также комплектности и правильности оформления представленных документов и достоверности содержащихся в них сведений.

Техническая возможность признается наличествующей, если на территории муниципального образования, где расположено помещение (жилой дом), газоснабжение которого необходимо обеспечить, имеется газораспределительная сеть, мощность которой позволяет газоснабжающей организации обеспечить подачу газа во исполнение всех заключенных ею договоров и к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования заявителя.

Подпунктом «в» пункта 13 Правил, определено, что отсутствие у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения подачи газа является безусловным основанием для отказа от заключения договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

Установлено, что Шмелева Я.В. является собственником земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: <...>, <...>, <...>, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серия <...> от ДД.ММ.ГГГГ и серия <...> от ДД.ММ.ГГГГ г.

ДД.ММ.ГГГГ Шмелева Я.В. заключила договор № <данные изъяты> с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» на оказание услуги: техническую возможность на присоединение, врезку к магистральному газопроводу.

Из акта-наряда ### от ###. следует, что жилой дом ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» подключен к газопроводу на первичный пуск газа.

ДД.ММ.ГГГГ Шмелевой Я.В. заключен договор № ### с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» на сервисное, техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства.

ДД.ММ.ГГГГ Шмелева Я.В. обратилась в ООО «Газпром М. В.» с заявлением (офертой) о заключении договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд по адресу: <...>, <...> <...>, <...>.

Строительство газопровода, предназначенного для поставки газа жителям деревни <...> <...> Владимирской области, производилось ООО «ГазЭлектроСтрой», «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация».

Установлено, что разрешение администрацией Александровского района Владимирской области на строительство газопровода в д. <...> не выдалось.

Представителем третьих лиц: ООО «ГазЭлектроСтрой», ООО «ГазЭлектроСтрой Эксплуатация» ФИОб отсутствие разрешения на строительство газопровода в д. <...> <...> Владимирской области не оспорено.

ДД.ММ.ГГГГ ООО «Газпром М. В.» в адрес Шмелевой Я.В. направил письменный отказ от заключения договора за № ###.

ДД.ММ.ГГГГ Шмелева Я.В. вновь обратилась в ООО «Газпром М. В.» с заявлением (офертой) о заключении договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд по адресу: <...>, Каринское <...>, <...>.

ДД.ММ.ГГГГ ООО «Газпром М. В.» в адрес Шмелевой Я.В. направило письменный отказ от заключения договора № ###

Постановлением Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г. утвержден «технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее Технический регламент).

Согласно пункту 7 Технического регламента, сеть газораспределения (газораспределительная сеть) представляет собой единый производственнотехнологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий).

Оценка соответствия сети газораспределения и сети газопотребления требованиям Технического регламента при завершении строительства либо реконструкции сетей газораспределения осуществляется в форме приемки (пункт 88 Технического регламента).

В соответствии с пунктом 93 Технического регламента, приемка сетей газораспределения и газопотребления осуществляется приемочной комиссией, создаваемой застройщиком или инвестором, в состав которой входят представители: застройщика; строительной организации; проектной организации; эксплуатационной организации; федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль в области охраны окружающей среды (в случаях, предусмотренных частью 7 статьи [54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)); федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора; федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности.

Пунктом 98 Технического регламента, установлено, что документальным подтверждением соответствия построенных или реконструированных сетей газораспределения и газопотребления требованиям, установленным настоящим техническим регламентом и иными техническими регламентами, является акт приемки, который подписывается всеми членами приемочной комиссии.

Таким образом, приемка вновь построенной сети газораспределения приемочной комиссией в соответствии с пунктом 93 Технического регламента является обязательной стадией ввода в эксплуатацию. Конструкции, предназначенные для передачи природного газа, приобретают статус сети газораспределения только после их приемки в установленном законом порядке.

Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 г. № 401 определено, что федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности, является Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Согласно сообщению Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) от 10.03.2015 г. № 11-16/618 до настоящего времени в адрес ЦУ Ростехнадзора не поступало заявлений от ООО «ГазЭлектроСтрой» либо ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» о включении его сотрудников в состав комиссии по приемке газопроводов в деревне <...> <...> Владимирской области.

Также установлено, что газопровод, построенный в деревне <...> ООО «ГазЭлектроСтрой» либо ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» не прошел установленную законом обязательную процедуру приемки приемочной комиссией.

Данное обстоятельство в соответствии с подпунктом «в» пункта 13 Правил поставки газа свидетельствует об отсутствии у газоснабжающей организации технической возможности подачи газа, в связи с отсутствием на территории деревни Ивановское газораспределительной сети, к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования истца.

В соответствии с пунктом 11 Правил, техническая возможность признается наличествующей, если на территории муниципального образования, где расположено помещение (жилой дом), газоснабжение которого необходимо обеспечить, имеется газораспределительная сеть, мощность которой позволяет газоснабжающей организации обеспечить подачу газа во исполнение всех заключенных ею договоров и к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования заявителя. Перемещение и передача (подача) газа по газотранспортной и газораспределительной системам есть не что иное, как транспортировка природного газа.

Таким образом, отсутствие газораспределительной организации, правомочной и готовой осуществлять транспортировку газа заявителю рассматривается, как отсутствие технической возможности подачи газа.



Довод истца о том, что наличие технической возможности для обеспечения подачи газа к ее дому подтверждается действующими договорами поставки газа, заключенными с собственниками соседних с ее домом жилых домов, суд считает несостоятельным, поскольку наличие данных договоров не влияет на правовую оценку отношений между истцом и ответчиком.

В процессе рассмотрения дела установлено, что поставка газа по заключенным договорам осуществляется ООО «Газпром М. В.» на основании решения Комиссии администрации Владимирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности ### от ДД.ММ.ГГГГ. Данным решением ООО «Газпром М. В.» было предписано приостановить решение о прекращении функций поставщика и обеспечить поставку газа потребителям, подключенным к газопроводам ООО «ГазЭлектроСтрой», в соответствии с заключенными договорами, а ООО «ГазЭлектроСтрой» обязано выполнить все работы для ввода газопровода в эксплуатацию и оформлению прав на него.

Таким образом, поставка газа по ранее заключенным договорам осуществляется ООО «Газпром М. В.» в рамках решения КЧС и с целью предупреждения возможной чрезвычайной ситуации, связанной с резким прекращением газоснабжения потребителей.

Довод истца на фактическую подачу газа в жилое помещение как основание для заключения договора суд считает также несостоятельным, поскольку подключение и пуск газа во внутридомовое газовое оборудование Шмелевой Я.В. произведено с нарушением установленного законом порядка.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) (далее - Правила подключения).

В соответствии с пунктом 2 Правил подключения, подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения представляет собой совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения. Исполнитель — газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства. Фактическое присоединение — комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя.

Пунктами 59 и 60 Правил подключения установлено, что подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения, фактическое подключение объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа также осуществляются исполнителем, то есть газораспределительной организацией.

Таким образом, подключение жилого дома к наружной системе газоснабжения природным газом

осуществляется на основании договора, заключенного с газораспределительной организацией.

Шмелевой Я.В. договор на подключение жилого дома к наружной системе газоснабжения природным газом заключен с ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация». Однако, как установлено в процессе рассмотрения дела ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» не обладает статусом газораспределительной организации.

Нарушение установленного порядка подключения газоиспользующего оборудования не только затрагивает имущественные интересы собственника природного газа, но и представляет непосредственную угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, а также противоречит принципам безопасности газоснабжения.

В силу ч. 1 ст. [421](#), ч. 4 ст. [445 ГК РФ](#) с требованием о понуждении заключить договор в суд можно обратиться только к тому лицу, для которого заключение договора является обязательным в силу закона либо обусловлено добровольно принятым на себя обязательством. Требование о понуждении заключить договор может быть удовлетворено в судебном порядке в случае, если имеется факт уклонения стороны, для которой заключение договора является обязательным, от исполнения такой обязанности. В рассматриваемом случае у ООО «Газпром М. В.» имеются законные основания для отказа от заключения договора поставки газа с истцом.

На основании вышеизложенного суд полагает невозможным возложение на ресурсоснабжающую организацию, которой выступает ООО «Газпром М. В.», обязанности по заключению договора газоснабжения с Шмелевой Я.В.

С учетом вышеизложенного, заявленные требования о понуждении к заключению договора поставки удовлетворению не подлежат.

Руководствуясь ст. ст. [194](#), [195](#), [196](#), [197](#), [198](#), [199 ГПК РФ](#), суд

### **Р Е Ш И Л :**

Исковые требования Шмелевой Яны ФИОЗ к ООО «Газпром М. В.» об обязанности заключить договор поставки газа на первоначальных условиях по типовой форме ответчика, оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке во Владимирский областной суд через Октябрьский районный суд г. ФИО2 в течение месяца.

Председательствующий судья Н.Н. Киселева

Мотивированное решение составлено 11.06.2015 г.

Судья Н.Н. Киселева

### **Истцы:**

Шмелева Я.В.

### **Ответчики:**

"Газпром Межрегионгаз Владимир" ООО