

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ

на содержание инфраструктуры СНТ "Рябинушка" с 1.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

и финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во 2021-22	Стоимость на 2022-23 гг	Период	Итого на 2021-2022гг.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ на 2023-2024гг	Примечание
1	2	3			6			10
1	Налоги							
	Налог на ЗОП	руб				10 000,00	8 000,00	
	УСН-15% с учетом наличия индивидуальных					6 000,00		
	Итого	руб				16 000,00	8 000,00	
2	Содержание и эксплуатация							
	Оплата наружного освещения объектов общего пользования (по тарифу 6,00 руб/квт-ч, в среднем 1500 квт*ч/мес) с 01.07.23г.-по 30.06.24 г.		1500	6,00	12	85 140,00	108 000,00	
	Оплата сайта СНТ "Рябинушка"					6 000,00	1 000,00	Хостинг оплачен на 3 года вперед, оплата сайта - ежегодно
	Дрова- 12 куб.м. для отопления дома сторожа	м3	12	2500		25 000,00	30 000,00	
	Вывоз мусора ТБО - договор с ООО "АСТ"+ Хартия (6421,04 рублей=615,13*8+1500 рублей с транспортировкой за 1 контейнер-8 куб.м.)	м3	26	6 421,04		130 560,00	166 947,04	
	Вывоз строительных отходов и деревьев контейнером 8 куб.м. ООО "АСТ"	м3	2	10 000,00			20 000,00	
	Кошение травы и кустарника вдоль дороги и уборка -2 раза, в том числе налог 43,2%	руб				28 640,00	36 000,00	
	Вырубка деревьев, обрезка до 1,5 м и их складирование		5	2500			12 500,00	
	Транспортные расходы на почту, закупка расходных материалов, отчетности в ФНС и по договорам и др.	руб				15 000,00	15 000,00	
	Обслуживание и ремонт сетей электроснабжения СНТ. Договор с ООО"ГрандЭлектро" №108-О от 2016 года.	руб				30 000,00	30 000,00	
	Итого	руб				320 340,00	419 447,04	
3	Разное, прочие расходы в т.ч.:							
	Услуги банка, отчетность перед ФНС и др.	руб				4 000,00	4 000,00	

	Канцтовары, бумага, ксерокопии, картриджи, программное обеспечение, оплата интернета	руб				10 000,00	18 364,00	
	Покупка бензина АИ-92-40 л, масла и ремкомплекта (диски, леска и тд.) для бензотриммера и кошения	руб				6 000,00	6 000,00	
	Расходы на ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры и другого имущества, оформление тех.документации, юридические услуги (расходы на взыскание долгов с должников, госпошлины).					40 000,00	46 000,00	Адвокат - за 1 дело от 15000 руб.
	Итого	руб				60 000,00	74 364,00	
4	Содержание администрации и эксплуатационно-технического персонала для инфраструктуры							
	З/плата Председателя, включая НДС/13%	руб			12	137 931,00	137 931,00	
	З/плата бухгалтера, включая НДС/13%	руб			12	137 931,00	137 931,00	
	Налоги ПФР, ОМС, ОСС-30,2%	руб				83 310,32	83 310,32	
	Итого	руб				359 172,32	359 172,32	
	Всего по п.1-4	руб				755 512,32	860 983,36	
5	Обеспечение коллективной безопасности							
	Зарплата сторожа, включая НДС/13%	руб			12	206 896,44	206 896,44	
	Налоги ПФР, ОМС, ОСС-30,2%	руб				62 482,72	62 482,72	
	Итого:					269 379,16	269 379,16	
6	Общая сумма сметы					1 024 891,48	1 130 362,52	
8	Размеры взносов и платежей на содержание							
	Количество соток зем.участков собственников	сотка						
	Количество домов	шт						
	1. Оплата с 1 дома=(п.5)/55	руб/дом				4 897,80	4 897,80	Если брать только с сотки (в соответствии с 217 ФЗ), то с сотки:
	2. Оплата с 1 сотки=(п.1-4/809,35 соток)	руб/сотка				933,00	1 064,00	1397,00
	Целевые взносы дополнительно							
	Замена линии электропередачи по требованиям СНиП							

	1 улица							
	2 улица							
	От КТП до 1 улицы магистральный фидер							
	ИТОГО на электромонтаж							
	на 76 собственников							
	Водопропуски и очистка траншей							
	1 очередь - от пруда до 6 улицы							
	работа экскаватора							
	ИТОГО							
	С собственника							
	Отсыпка дороги 1 проулка щебнем (3 машины)							
	На 76 собственников							
8	Размеры взносов и платежей (с целевыми взносами)							
	Количество соток зем.участков собственников	сотка	809,35					
	Количество домов	шт	55					
	1. Оплата с 1 дома.=(269 379,2)/55	руб/дом				4 897,80	4 897,80	
	2. Оплата с 1 сотки=(п.1-4/809,35 соток)	руб/сотка				933,00	1 064,00	
	3. На целевые взносы (дренажная система) с сотки					0,00		
						933,00	1 064,00	

Председатель СНТ Рябинушка

Левандовская Л.П.