



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Владимир»
(ООО «Газпром межрегионгаз Владимир»)

ул. Мира, д. 34, этаж 4, офис 402, г. Владимир,
Владимирская область, Российская Федерация, 600017
тел.: +7 (4922) 40-20-30, 40-20-31, факс: +7 (4922) 40-20-90
e-mail: info@vlrg.ru, www.vlrg.ru

ОКПО 43169991, ОГРН 1023301456903, ИНН 3328415442, КПП 332801001

01.11.2018 № СБ-01/5962

на № _____ от _____

Председателю правления
СК «Рябинушка»

Ю.Н. Лекареву

д. Воскресенское, Александровский р-н,
Владимирская обл., 601605

*О ситуации, сложившейся в связи с
газоснабжением СК «Рябинушка»*

Уважаемый Юрий Николаевич!

Полагаю необходимым довести до Вашего сведения информацию о ситуации, сложившейся в связи с газоснабжением СК «Рябинушка» Каринского сельского поселения Александровского района Владимирской области.

В адрес ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» поступают заявления (оферты) граждан на заключение договоров поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд в объекты капитального строительства, расположенные на территории СК «Рябинушка».

При рассмотрении указанных заявлений газоснабжающей организацией установлено, что строительство трубопроводных конструкций, предназначенных для газоснабжения жилых домов на территории СК «Рябинушка» (далее по тексту – трубопроводные конструкции), производилось компаниями ООО «ГазЭлектроСтрой» и (или) ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» (далее совместно именуемые – ГЭС).

Для установления достоверной информации о наличии на территории газифицируемых ГЭС населенных пунктов Каринского сельского поселения сетей газоснабжения в 2017 — 2018 гг. поставщик газа направил соответствующие запросы в Управление Росреестра по Владимирской области, Центральное управление Ростехнадзора, а также в инспекцию государственного строительного надзора администрации Владимирской области.

В ответ инспекция государственного строительного надзора письмом от 27.12.2017 сообщила, что региональный государственный строительный надзор при строительстве указанных объектов не осуществлялся, извещения о начале строительства от ГЭС в инспекцию не поступали, проектная документация не предоставлялась, заключения о соответствии построенных объектов

требованиям технических регламентов и проектной документации не выдавались.

Центральное управление Ростехнадзора на запросы ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» и АО «Газпром газораспределение Владимир» неоднократно сообщало, что ГЭС не обращались в управление с заявлениями о включении сотрудников службы в состав комиссии по приемке объектов сети газораспределения в установленном законом порядке.

Кроме того, Управление Росреестра по Владимирской области письмом от 12.02.2018 уведомило поставщика газа о том, что за ГЭС зарегистрированные права на объекты капитального строительства отсутствуют.

Из сказанного следует, что на территории газифицируемых ГЭС населенных пунктов Каринского сельского поселения (в том числе, в СК «Рябинушка») отсутствуют объекты, обладающие статусом газораспределительной сети.

Кроме того, ни одна из действующих на территории Владимирской области газораспределительных организаций не подтвердила готовность осуществлять транспортировку природного газа в жилые дома, расположенные на территории СК «Рябинушка».

Отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, в том числе при заключении, исполнении, изменении и прекращении договора поставки газа, регулируются «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, далее – Правила № 549).

Подпунктом «в» пункта 13 Правил № 549 установлено, что отсутствие у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения подачи газа является безусловным основанием для отказа от заключения договора поставки газа.

При этом техническая возможность признается наличествующей, если на территории муниципального образования, где расположено помещение (жилой дом), газоснабжение которого необходимо обеспечить, имеются:

- газораспределительная сеть, к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования заявителя,
- газораспределительная организация, правомочная и готовая осуществлять транспортировку газа заявителю.

Принимая во внимание вышеприведенные факты, техническая возможность подачи газа в объекты капитального строительства, расположенные на территории СК «Рябинушка», к сегодняшнему дню отсутствует.

С учетом изложенного и руководствуясь пунктами 13 и 17 Правил № 549, ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» направляет в адрес жителей СК «Рябинушка» письменные мотивированные отказы от заключения договора поставки газа. Правомерность изложенной позиции поставщика газа

подтверждена решением Октябрьского районного суда города Владимира от 09.06.2015 по делу № 2-953/2015 (оставлено в силе апелляционным определением Владимирского областного суда от 23.09.2015 № 33-3212/2015).

Полагаю необходимым особо подчеркнуть, что подключение к трубопроводным конструкциям с нарушением порядка, предусмотренного действующим законодательством, и бездоговорное потребление природного газа образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях («Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа») и влечет за собой наложение административного штрафа в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей. Наличие в действиях жителей СК «Рябинушка» состава указанного правонарушения к сегодняшнему дню подтверждено определением ОМВД России по Александровскому району о возбуждении дела об административном правонарушении № 274 от 17.07.2018.

Дополнительно информирую, что в соответствии с пунктами 62 и 115 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) при обнаружении факта несанкционированного подключения газоснабжающая организация:

- приостанавливает подачу газа без предварительного уведомления потребителя,

- производит доначисление платы за несанкционированно потребленный газ исходя из объемов, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты совершения такого подключения до даты его устранения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца.

С учетом изложенного и во избежание наступления негативных правовых последствий самовольное бездоговорное потребление природного газа на территории садоводческого кооператива должно быть незамедлительно прекращено.

Кроме того, довожу до Вашего сведения, что самовольное подключение к газопроводам, совершенное лицом, подвергнутым административному наказанию за аналогичное деяние, является основанием для привлечения к уголовной ответственности по статье 215.3 Уголовного кодекса Российской Федерации и наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Дополнительно ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» полагает необходимым подчеркнуть, что конструктивный путь разрешения сложившейся ситуации в рамках правового поля заключается в восстановлении законного и безопасного режима газоснабжения Каринского сельского поселения. Достижение указанного результата возможно только при последовательном соблюдении следующих условий:

1. Безотлагательное пресечение фактов несанкционированного подключения объектов капитального строительства к трубопроводным конструкциям и прекращение самовольного бездоговорного отбора газа.

2. Понуждение ГЭС к приведению возведенных трубопроводных конструкций в соответствие с требованиями действующего законодательства (путем оформления исполнительно-технической документации, постановки построенных объектов на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности на них и включением в реестр опасных производственных объектов в органах Ростехнадзора),

либо

принятие мер к признанию незарегистрированных и не введенных в установленном порядке в эксплуатацию трубопроводных конструкций бесхозными с последующей постановкой на муниципальный учет и приведением в соответствие с требованиями нормативных документов.

3. Обеспечение поставки и транспортировки газа в предусмотренном законом порядке по легализованным газопроводам.

В заключение следует отметить, что в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, далее — Правила № 1314) выдача технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и пуск газа во вновь присоединенный к сети газораспределения объект капитального строительства осуществляются исключительно газораспределительной организацией (пункты 2, 3, 6 97 и 98 Правил № 1314).

Вместе с тем, ни ООО «ГазЭлектроСтрой», ни ООО «ГазЭлектроСтрой-Эксплуатация» не обладают статусом газораспределительной организации, не включены в раздел II «Транспортировка газа по трубопроводам» реестра субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (ведется ФАС России) и не располагают утвержденными в установленном законом порядке тарифами.

Таким образом, деятельность ГЭС по выдаче гражданам технических условий и по подключению объектов капитального строительства к системе газоснабжения, равно как и деятельность по взиманию с граждан платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к системе газоснабжения в отсутствие установленного регулирующим органом тарифа содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, что может

явиться основанием для обращения гражданина в компетентные контролирующие органы (прокуратуру, Федеральную антимонопольную службу России, а также департамент цен и тарифов администрации Владимирской области).

Генеральный директор



С.В. Бондаренко

Е.А. Храмичева
(8) 4922 40-20-89