

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

08 мая 2018 года

город Москва

Суд в составе председательствующего, мирового судьи судебного участка №283 района Ивановское г. Москвы Павлова М.В., исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка №281 района Вешняки г. Москвы, при секретаре судебного заседания Усатая Т.В., с участием представителя истца Колесникова А.С., ответчика Т. - а Д.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела № 2-123/18 по исковому заявлению садоводческого кооператива «Рябинушка» к Т. у Дмитрию Сергеевичу о взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

СК «Рябинушка» (далее истец) обратилось с иском о взыскании с Т. - а Д.С. (далее ответчик) денежных средств по оплате членских взносов в размере 12691 рублей 05 коп., а также судебных расходов по оплате госпошлины в размере 507 рублей 64 коп. Свои требования истец мотивировал тем, что ответчик владеет садовым участком расположенным в данном товариществе. Истец осуществляет эксплуатацию и управление указанным СК согласно Устава и несет бремя содержания территории и инфраструктуры СК и связанные с этим расходы. Ответчик свои обязанности по уплате взносов (срок оплаты до 01.10.2017 года) не выполнил, в связи с чем за период 01.07.2017 года по 30.06.2018 года включительно за ним образовалась вышеуказанная задолженность по оплате взносов. Кроме того при подаче искового заявления в суд, была уплачена государственная пошлина, которую истец просит взыскать в качестве компенсации судебных расходов.

В судебное заседание представитель истца Колесников А.С. явился, исковые требования, доводы искового заявления, поддержал в полном объеме, пояснил что поскольку участок ответчика находится в границах территории истца, который официально зарегистрирован как лицо осуществляющее управление эксплуатацией данной территории, ответчик обязан нести бремя содержания общего имущества, возражения ответчика о том что последний состоит в другом СНТ и не должен вносить членские взносы считает несостоятельными и не основанными на законе.

Ответчик Т. - а Д.С. в судебное заседание явился, исковые требования не признал в полном объеме, пояснил, что он в договорных отношениях с истцом не состоит, с 04.07.2016 года является членом ТСН «Рябинушка», которое в свою очередь пыталось заключить договор об оплате имущества находящегося в совместном пользовании, на что получило отказ, кроме того СК «Рябинушка», принадлежат только дороги по границам участков, таким образом его участок не входит в границы территории истца. Представил письменные возражения.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, представленные возражения, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно ст. 309 ГПК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом.

В силу ст. 310 ГПК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и односторонне изменение его условий не допускается.

Исходя из положений статей 1 и 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" установление размеров платежей и взносов для каждого собственника земельного участка относится к компетенции общего собрания членов кооператива и не связывается с членством в кооперативе. Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет кооператив, являются обязательными платежами.

Из представленных документов следует, что СК "Рябинушка" зарегистрировано в деревне Воскресенское Александровского р-на Владимирской обл. 29 июня 2005 года, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ; в собственности истца находятся объекты инфраструктуры: земли общего пользования и прочее. В соответствии с решением общего собрания членов СК «Рябинушка» от 15.07.2017 размер членских взносов на период 01.07.2017 года по 30.06.2018 года установлен в размере 3485 рублей с одного дома и 907 рублей с одной сотки, с окончательным сроком оплаты до 01.10.2017 года. Указанные обстоятельства подтверждаются протоколом общего собрания членов СК «Рябинушка» от 15.07.2017 года. Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по Владимирской области земельный участок с кадастровым номером 33:01:001532, площадью 1015 кв.м, с расположенным на нем строением, по адресу: Владимирская обл., Александровский р-он, СК «Рябинушка», участок № 31 принадлежит на праве собственности Торбину Д.С.

При изложенных обстоятельствах, учитывая приведенные выше нормы закона, суд относится к доводам ответчика критически, и полагает что они не основаны на законе, не подтверждены документально и не являются основанием для освобождения от уплаты установленных членских взносов, поскольку судом установлен факт наличия общего имущества у СК «Рябинушка» и несения расходов на содержание общего имущества, объектов инфраструктуры, нахождение участка ответчика на территории истца, Торбин Д.С. в свою очередь не был лишен возможности в пользовании общим имуществом и инфраструктурой к нему со стороны СК «Рябинушка». Членство ответчика в ТСН «Рябинушка», уплата туда членских взносов, при отсутствии у последнего своей инфраструктуры, не освобождает ответчика от оплаты расходов на содержание общего имущества истца, которым он пользуется. Следовательно, отсутствие договорных отношений между истцом и ответчиком не может служить основанием для освобождения собственника от указанной обязанности и не должно служить препятствием для реализации прав истца на получение соответствующих платежей. Таким образом исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, с ответчика так же подлежат взысканию судебные расходы в качестве компенсации государственной пошлины, оплаченной истцом при подаче иска.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования садоводческого кооператива «Рябинушка» к Т. . . у Дмитрию Сергеевичу о взыскании денежных средств удовлетворить.

Взыскать в пользу садоводческого кооператива «Рябинушка» с Т. . . а Дмитрия Сергеевича денежные средства по оплате членских взносов за период с 01.07.2017 года по 30.06.2018 года (срок оплаты до 01.10.2017 года), в размере **12691 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль 05 коп.**, государственную госпошлину в размере **507 (пятьсот семь) рублей 64 коп.**

Решение может быть обжаловано в Перовский районный суд г. Москвы в течение месяца через мирового судью судебного участка № 281 района Вешняки г. Москвы.

Мотивированное решение суда составлено 11 мая 2018 года.

Мировой судья



М.В. Павлов