

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

06 мая 2019 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 281 района Вешняки города Москвы Орлов А.Н.,  
при секретаре судебного заседания Ковалевой К.Э.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-186/2019 по  
исковому заявлению садоводческого кооператива «Рябинушка» к Т у Дмитрию  
Сергеевичу о взыскании денежных средств,

**УСТАНОВИЛ**

Садоводческий кооператив «Рябинушка» (далее СК «Рябинушка») обратился в суд с настоящим исковым заявлением к Т у Д.С., указывая, что ответчик является собственником земельного участка № 31, площадью 1 015 кв.м, расположенного в границах СК «Рябинушка», решением общего собрания кооператива от 11 июня 2018 года установлен годовой размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории кооператива в размере 3 485 руб. с дома и 910 руб. с одной сотки, размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого кооператива для ответчика составляет 12 721 руб. 50 коп., срок уплаты установлен до 01 октября 2018 года, поскольку ответчиком оплата не производилась, просит, с учётом уточнения требований, взыскать с ответчика 12 721 руб. 50 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины за подачу иска в суд в размере 400 руб.

Представитель истца СК «Рябинушка» по доверенности – адвокат Колесников А.С. в судебное заседание явился, исковое заявление, с учётом уточнения требований, поддержал, просил удовлетворить в полном объёме.

Представитель истца - председатель СК «Рябинушка» Лекарев Ю.Н. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал.

Ответчик Т н Д.С. в судебное заседание явился, исковые требования не признал, просил в удовлетворении искового заявления отказать в полном объёме, пояснил, что принадлежащий ему на праве собственности земельный участок с кадастровым № 33:01: , площадью 1 015 кв.м, не находится в границах СК «Рябинушка», тем самым полагал исковые требования необоснованными, также указал, что истцом не доказано наличие на его земельном участке объектов недвижимости.

Выслушав объяснения представителей истца, ответчика, исследовав материалы дела, оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности с учётом требований ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

В силу ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями; односторонний отказ от выполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п. 1 ст. 4 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (действовавшего до 01 января 2019 года) граждане в целях реализации своих прав на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, могут создавать садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы либо садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства.

В силу ст. 46 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» защите в соответствии с гражданским законодательством подлежат следующие права членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений: право собственности, в том числе право на продажу земельных участков и другого имущества, и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследуемого владения земельными участками; права, связанные с вступлением в члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, участием в нем и выходом из него; другие предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами права. Защите подлежат права садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом такого объединения, другие предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами права. Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и их членом в соответствии с уголовным, административным, гражданским и земельным законодательством осуществляется посредством: признания их прав; восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав, и пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожной сделки; признания недействительным акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления; самозащиты своих прав; возмещения им убытков; иных предусмотренных законом способов.

Как установлено судом и следует из материалов дела, истцу СК «Рябинушка» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым № 33:01:001532:211, площадью 19 902 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО Каринское (сельское поселение), сдг. «Рябинушка».

Т. Д.С. является собственником земельного участка с кадастровым № 33:01:0015, площадью 1 015 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, СК «Рябинушка», участок № ; ведёт садоводство в индивидуальном порядке, не являясь членом СК «Рябинушка».

Протоколом общего собрания членом СК «Рябинушка» от 11 июня 2018 года оформлено решение общего собрания, которым за период с 01 июля 2018 года по

0 июня 2019 года для индивидуальных садоводов установлен размер платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования членским взносам на тот же период, - 3 485 руб. с одного дома на организацию безопасности (охрану) и 910 руб. с одной сотки на содержание инфраструктуры кооператива. Срок уплаты платежа установлен в срок до 01 октября 2018 года.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения абз. 18 п. 1 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

Согласно пп. 10 п. 1 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относится, в том числе, принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

Согласно п. 2 ст. 181.1 Гражданского кодекса РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, а которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения (абз. 3 п. 2 ст. 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

Сведений об оспаривании в суде и отмене решения общего собрания членов СК «Рябинушка», оформленного протоколом от 11 июня 2018 года, в материалы дела не представлено, на данное обстоятельство ответчик не ссылался.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Аналогичное положение содержится в ч. ч. 2, 3 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (которым признан утратившим силу с 01 января 2019 года Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»), согласно которым лица, не являющиеся членами товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества; обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

В ст. 1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» указано, что имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Согласно ст. 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 01 января 2019 года) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке (абз. 2 п. 2 ст. 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

Действующий в настоящее время Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» также предусматривает, что в случае невнесения платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и

работы товарищества по управлению таким имуществом, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (ч. 5 ст. 5).

Площадь земельного участка, принадлежащего ответчику составляет 1 015 кв.м, тем самым, размер платы за содержание инфраструктуры для ответчика, установленного общим собранием членов СК «Рябинушка», составляет 9 236 руб. 50 коп. (1 015 кв.м/100 \* 910 руб.).

Размер платежа на организацию безопасности (охрану) составляет 3 485 руб. с одного дома.

Таким образом, сумма платежа для ответчика составляет 12 721 руб. 50 коп. (3 485 руб. + 9 236 руб. 50 коп.).

Вместе с тем, ответчиком до настоящего времени плата за содержание объектов инфраструктуры кооператива, организацию безопасности, в размере 12 721 руб. 50 коп. не произведена, что не отрицается ответчиком, доказательств обратного суду не представлено, в связи с чем у ответчика образовалась задолженность.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории кооператива, установлен в размере равном размеру платы за пользование таким имуществом членами кооператива, что отвечает положениям действовавшего на момент установления размера платы Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», его абз. 4 п. 2 ст. 8, в соответствии с которым размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

Суд не может согласиться с доводом ответчика о том, что его земельный участок не находится в границах СК «Рябинушка», поскольку данный довод опровергается материалами дела.

Так, согласно общедоступным сведениям с официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru>), публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым № 33:01:0015: , принадлежащий Т. Д.С., расположен в границах земельного участка с кадастровым № 33:01:001532:211, принадлежащего СК «Рябинушка», что также подтверждается сообщением ФКП Росреестра по Владимирской области от 12 апреля 2019 года № 05467.

Из представленной истцом выписки из ЕГРН от 11 февраля 2019 года усматривается наличие на земельном участке с кадастровым № 33:01:0015 , внутри его границ, постройки.

Сам размер платежа (3 485 руб.) установлен для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, не как собственников построек на их земельных участках, а как собственников земельных участков, находящихся в пределах кооператива, где они осуществляют садоводство и пользуются общим имуществом кооператива.

Поскольку Т. Д.С. членом СК «Рябинушка» не является, он относится к числу граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории кооператива.

Таким образом, Т. Д.С., не являясь членом СК «Рябинушка» фактически пользуется объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СК «Рябинушка», фактически осуществляется охрана его объекта недвижимости - земельного участка.

При таких обстоятельствах, требование истца о взыскании с ответчика задолженности по уплате денежных средств за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого кооператива является обоснованным и подлежит удовлетворению.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит возмещению уплаченная государственная пошлина в размере 400 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ,

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление садоводческого кооператива «Рябинушка» к Т. у. Дмитрию Сергеевичу о взыскании денежных средств удовлетворить.

Взыскать с Т. у. а Дмитрия Сергеевича в пользу садоводческого кооператива «Рябинушка» денежные средства в размере 12 721 руб. 50 коп. в счёт платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого кооператива, расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 руб., а всего 13 121 (тринадцать тысяч сто двадцать один) руб. 50 коп.

Разъяснить, что мотивированное решение суда по рассмотренному делу составляется в течение пяти дней в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда. Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано:

- 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;
- 2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путём подачи апелляционной жалобы в Перовский районный суд города Москвы через мирового судью судебного участка № 281 района Вешняки города Москвы.

Мировой судья



А.Н. Орлов

Мотивированное решение изготовлено 06 мая 2019 года.