

**В Первый арбитражный
апелляционный суд осуществляет**
через Арбитражный суд Владимирской
области
600025, г. Владимир, Октябрьский
проспект 14

Истец: Товарищество собственников
недвижимости «Рябинушка»
ОГРН 1163328061313
Адрес: 601605 Владимирская область,
Александровский район, д. Воскресенское

Ответчик: Садоводческий кооператив
«Рябинушка»
ОГРН 1053303313678
Адрес: 601605 Владимирская область,
Александровский район, д. Воскресенское

Апелляционная жалоба

(на решение Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12110/2016)

Арбитражным судом Владимирской области было отказано в удовлетворении исковых требований Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка» заявленных к Садоводческому кооперативу «Рябинушка» о понуждении к заключению договора.

Судебный акт вынесен с существенным нарушением норм материального и процессуального права и нарушают единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм права исходя из нижеследующего.

6 марта 2017 в рамках судебного заседания были поданы письменные пояснения, в которых содержалась просьба в целях исключения повторного обращения в суд, при вынесении судебного постановления дать разъяснения о том, являются или нет члены СНТ «Рябинушка» лицами ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

Установление данных обстоятельств было необходимо для правильного разрешения настоящего дела и вынесения решения, отвечающего требованиям закона.

Между тем, суд первой инстанции указанные обстоятельства, имеющее существенное значение для правильного разрешения спора, не установил и условий для их установления не создал, чем существенно нарушил положения процессуального закона.

Так, единственным основанием для отказа в удовлетворении исковых требований, согласно оспариваемому решению, явился вывод суда об отсутствии у ответчика обязанности заключить договор пользования общим имуществом.

В то же время в силу пункта 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации если сторона, для которой в соответствии с Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Таким образом, по смыслу статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, понудить к заключению договора в судебном порядке возможно лишь то лицо, для которого заключение договора является обязательным в силу Гражданского кодекса Российской Федерации или другого закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном

порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме.

Таким образом, заключение договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, является обязательным в силу закона.

Аналогичная правовая позиция выражена в Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2014.

Таким образом, выводы суда противоречат как нормам действующего законодательства так и сложившейся судебной практике.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 259, 260, 269, 270 АПК РФ,

ПРОШУ:

Решение Арбитражного суда Владимирской области от 12 апреля 2017 года отменить и принять по делу новый судебный акт на основании п. 2 ст. 269 АПК РФ.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Владимирской области от 12 апреля 2017 года;
2. Копия почтовой квитанции и описи вложения об отправке апелляционной жалобы ответчику.

Председатель правления
ТСН «Рябинушка»



Борисова И.В.

